マンションの大規模修繕工事、福祉施設の新築・増改築工事で
設計・コンサル、施工者などを募集したい方は
コチラ⇒「www.kentsu.co.jp」から民間初期情報→公募情報
お問い合わせ先　東京支社東京支局
電　話03－5425－2070　FAX03－5425－2075

民間開発ニュース

目黒本町にマンション

5階建て2800㎡規模

サンウッド

建設予定地は現在コインパーキング

【目黒】サンウッド（港区）は、共同住宅「（仮称）目黒本町2丁目計画」新築の施工者を、6月上旬の着工をめどに確定する。規模は鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建て延べ2778平方㍍。戸数は26戸。基礎は杭基礎を採用する。

完成は2027年3月下旬を予定している。

建設地は目黒区目黒本町2ノ26で、清水池公園から西へ約100㍍に位置する。敷地面積は776平方㍍。

設計は福井英晴建築設計事務所（世田谷区）が担当。

クロサワ

墨田区緑にマンション

5月の着工目指す

【墨田】シティランド・クロサワ（豊島区）は、共同住宅「（仮称）CLK両国」新築の施工者を、5月初旬の着工をめどに確定する。

規模は鉄筋コンクリート造10階建て延べ1668平方㍍。基礎は現場造成杭を採用する。

完成は2026年11月末を予定している。

建設地は墨田区緑1ノ3で、緑児童遊園から西へ約100㍍に位置する。敷地面積は317平方㍍。

設計はシーアンドシーデザイン（港区）が担当。

第一リアルター

豊玉中に共住新築

ntsが設計担当

【練馬】第一リアルター（港区）は、共同住宅「（仮称）豊玉中3丁目3番計画」新築の施工者を、5月上旬の着工をめどに確定する。

規模は壁式鉄筋コンクリート造5階建て延べ1690平方㍍。戸数は33戸。基礎は杭基礎を採用。

完成は2026年7月下旬を予定。

建設地は練馬区豊玉中3ノ3で、豊玉小学校から東へ約400㍍に位置する。敷地面積は668平方㍍。

設計はnts（中央区）が担当。

神友実業

吾妻橋にホテル

5月上旬着工へ

設計はECS

【墨田】神友実業（神戸市中央区）は、「（仮称）吾妻橋ホテル」新築の施工者を、5月上旬の着工をめどに確定する。

規模は鉄筋コンクリート造10階建て延べ481平方㍍。基礎は杭基礎を採用する。

完成は2026年4月末を予定している。

建設地は墨田区吾妻橋3ノ2ノ16で、言問通りの業平1丁目交差点から西へ約200㍍に位置する。敷地面積は125平方㍍。

設計はECS（横浜市青葉区）が担当。

民間小規模物件情報

※延床面積300㎡未満　または施主が個人の物件

（▽建設予定地①施主（住所）②建物規模（構造・階高・延床面積）③用途④設計者（住所）⑤施工者（住所）⑥工期⑦土地面積）

▽豊島区要町3ノ35ノ9①個人②鉄筋コンクリート造3階建て延べ595平方㍍③共同住宅13戸④ヨーク設計工房一級建築士事務所（千葉市美浜区）⑤未定⑥2026年2月28日⑦333平方㍍

▽世田谷区三宿1ノ3①副島エステート（世田谷区）②木造3階建て延べ257平方㍍③長屋3戸④住友林業東京支社（新宿区）⑤住友林業東京支社⑥12月20日⑦169平方㍍

不動産　売買・開発

グローベルス

府中市内の不動産取得

グローベルス（品川区）は、府中市内の販売用不動産を取得した。取得先、所在地などの詳細は非公表。譲渡価格は、2024年3月期の純資産額29億2432万円の30％以下に相当するという。

建物は商業ビルで、鉄筋コンクリート造6階建て。事務所、店舗、駐車場を備えている。

施工者決定

■板橋にビル建設

金太郎Hが自社で

【板橋】金太郎ホーム（千葉市花見川区）は、「（仮称）板橋区・板橋1丁目ヒルズマンション382」新築を自社の設計・施工で6月上旬に着工する。規模は鉄骨造10階建て延べ754平方㍍。用途は共同住宅と事務所。戸数は18戸、このうち9戸がワンルームタイプ。基礎は鋼管杭。完成は2026年3月下旬を予定している。建設地は板橋区板橋1ノ41で、板橋郵便局から東へ約150㍍に位置する。敷地面積は121平方㍍。

民間公募決定

施工　江戸川の共住修繕

ヨコソーが施工担当

【江戸川】コスモ一之江グランコート管理組合は、同マンション大規模修繕工事の施工者を決め、5月に着手する。建物は鉄筋コンクリート造6階建てで、戸数は33戸。工事内容は下地補修、塗装、防水、シーリングなど。9月の完了を目指す。所在地は江戸川区江戸川3ノ38。設計・監理は大和ライフネクスト（新宿区）、施工はヨコソー東関東支店（千葉県市川市）が担当。

FACE

「技術力の高い日本で建築を学びたい」とカンボジアの大学を中途退学し、文部科学省の奨学金留学生として2018年に来日。同社で初めて採用された外国人技術者となる。

建築専門学校や大学の建築学部で知識を深める中で、「表舞台の仕事ではないが、どんなに大きな建物も積算をする人がいなければ建てられない」と積算業務の魅力を知る。

「チームリーダーとして建物の積算を手掛けたい」

高松テクノサービス（港区）

セン　ポーホンさん

卒業後に入社した建築積算会社で建築積算士の資格を取得し、「チームリーダーとして建物の積算を手掛けたい」と高みを目指し高松テクノサービスに入社した。

クメール語、英語、日本語の３カ国語を話す。業務の傍ら「工事現場で使える〝センさんの英会話教室〟」を社内で開講するなど、英語の社内公用語化を目指す同社のグローバル戦略にも貢献している。

将来、海外の建築プロジェクトに携わることも見据え、日本の高い品質を提供できる積算士を目指している。「ＡＩなどのツールも活用し、積算のスピード向上と精度の追求にこだわりたい」

趣味は旅行。「沖縄のきれいな海や、北海道のおいしいすしを食べに行きたい」　（徳田光紀）

民間公募

①件名②発注者③設計・監理者等④建物概要⑤内容⑥予定工期⑦応募条件⑧提出書類⑨提出期間⑩問い合わせ先

全文は電子版に掲載

建通民間　検索

施　マンション　新宿区　4/20締切

①エクラン早稲田夏目坂大規模修繕工事（新宿区若松町36ノ25）②管理組合③設計：大和ライフネクスト④RC造B1・10F47戸、1996年4月竣工⑤シーリング、塗装、防水他⑥2026年1～5月⑦資本金5000万円以上。直近3年実績：工事売上高20億円以上／5000万円以上マンション大規模修繕元請10件以上。10年以上の現場管理実務経験を持つ建築施工管理技士常駐⑧会社概要書、直近3年の分譲マンション大規模修繕経歴書／決算報告書、現場代理人予定者の資格証・経歴書、経審※各2部⑨4月20日⑩千葉県船橋市本町2ノ27ノ20－2階　フィットプランニング　新目宛　電話047（410）0227　kshimme@yoisumai.com

施　マンション　目黒区　4/8締切

①第1回ザ・パークハウスアーバンス中目黒大規模修繕工事（目黒区上目黒3ノ6ノ15）②管理組合③三菱地所コミュニティ④RC造B1・13F43戸⑤シーリング、塗装、防水他⑥2026年2～5月⑦創業10年以上。正社員で建設業法適合資格者を常駐配置。資本金5000万円以上。直近3年年商（新築除く）：ゼネコン30億円／専業・子会社サブコン1億円以上。直近3年大規模修繕元請実績：5000万円以上か50戸以上の実績6件以上⑧会社案内、直近3年分譲マンション修繕実績表／決算書、経審※PDFデータをメール送信⑨4月8日⑩三菱地所コミュニティ　建築工事部建築工事室建築工事2グループ　河野宛　masaki_kouno@mec-c.com

施　マンション　横浜市西区　4/16締切

①横濱紅葉坂レジデンス団地　大規模修繕工事　施工会社公募（横浜市西区紅葉ケ丘1ノ1）②管理組合③英綜合企画設計④RC造4～12階建て4棟延べ40349㎡、368戸⑤塗装、防水他⑥2026年2～8月⑦東京か神奈川に事業所、経審P点が建築1000点以上または塗装800点以上かつ防水700点以上、改修元請年間完工高30億円以上、最近3年に1億円以上の改修元請実績5件以上、資本金7500万円以上、創業20年以上、直近3年に赤字なし※他条件あり⑧指定の会社概要書（メールで請求）他⑨4月16日正午※郵送・宅配⑩横須賀市小川町25ノ5－203　英綜合企画設計　担当－島村　メールhsekkei@maple.ocn.ne.jp※2部提出

施　マンション　横浜市旭区　4/8締切

①さちが丘ダイカンプラザスポーツメント大規模修繕工事（横浜市旭区さちが丘148ノ4）②管理組合③リノシスコーポレーション④SRC9階116戸⑤シーリング、塗装、防水他⑥2026年5月～11月⑦首都圏に事業所がある株式会社法人。資本金1億円以上。直近3年に首都圏で管理組合発注大規模修繕元請60件以上うち100戸以上10件以上。直近3年完工高が単年度ごとで30億円以上。特定建設業許可。ISO他⑧見積参加願書、改修工事実績書、直近3年の決算書／財務諸表、基本情報入力表他※指定書式を下記HPで入手⑨4月8日正午⑩リノシスコーポレーション　今野宛にメールで提出。konno@renosys.jp　https://www.renosys.jp/

解体情報

解体情報の全物件の詳細は建通新聞電子版の「民間初期情報」でご覧いただけます。

（①解体規模②事業主（発注者、届出者）③施工者④敷地面積）

【渋谷区】

▷宇田川町10-2①330㎡②ＬｉｖｅＡｌｌ

▷渋谷1-20-22①1049㎡②パシフィック・ディベロップメントアンドマネージメント

▷本町4-50-14①114㎡②東急リバブル

▷松濤1-17-10①3090㎡②東急不動産

▷代々木5-40-1他①106㎡②グローバルソリューションズ

▷幡ケ谷1-21-4①140㎡②オープンハウス・ディベロップメント

▷東2-9-19①129㎡②エムトラスト

【杉並区】

▷下高井戸2-17-5①110㎡②グランデ③三晃商事

▷今川2-21-16①129㎡②メルディア③レクト

▷永福2-19-24①202㎡②ＡＴＣ③三浦工業

▷永福3-27-3①177㎡②ホシノ③丸利根アペックス

▷永福1-33-9①195㎡②グローバルソリューションズ③上り坂

▷浜田山4-13-14①231㎡②積水ハウス不動産東京③シーステージ

▷宮前4-25-9①119㎡②積水ハウス不動産東京③シーステージ

▷高円寺南4-11-3①270㎡②ひかり③智工業

▷久我山5-31-23①200㎡②ＦＯＲＷＩＮＥＥＤＳ③首都圏緑化サービス

▷堀ノ内1-8-49①210㎡②ＰｌａｎＣ③日本エコジニア

▷宮前2-24-35①306㎡②ひなご③ハウスリム

▷久我山4-41-24①262㎡②モリモトホーム③横浜総合建設

▷宮前4-3-26①196㎡②オープンハウス・ディベロップメント③大栄テクノロジー

▷南荻窪2-24-8①102㎡②ホーク・ワン③昇進

▷本天沼2-42-27①118㎡②ホーク・ワン③昇進

▷下井草4-17-4①155㎡②細田工務店③誠技研

▷天沼2-22-3①119㎡②Ｄ・Ｒ・Ｍ③コバヤシ

▷清水1-25-6①181㎡②アールプランナー③日本エコジニア

▷西荻北4-19-6①116㎡②細田工務店③誠技研

▷永福1-7-86①102㎡②東栄住宅③木ノ葉

▷南荻窪4-33-13①228㎡②ティーライフ③林興業

【板橋区】

▷徳丸6-3-16①119㎡②マイライフプランニング③ＳＲＣ建設

▷新河岸2-19-6①966㎡②共同製本③清和興業

▷前野町4-62-8①120㎡②グランディアス③ケープラント

▷宮本町43-2①171㎡②中央宅建不動産③キタハラ工業

▷徳丸6-13-10①946㎡②レジデンスパートナーズ③ＲＩＺＥ

▷大原町45-15①231㎡②日生リビングシエスタ③リンクアロー

▷成増4-39-17①101㎡②大正ハウジング③ＳＱコミュニケーションズ

▷赤塚7-2-12①119㎡②メルディア③日本エコジニア

▷板橋2-13-8①838㎡②河野不動産③大成建設ハウジング

▷徳丸1-44-5①164㎡②Ｌ'Ｂホーム③バディクル

▷本町16-7①195㎡②エムトラスト③綿貫工業

▷前野町4-19-10①118㎡②飯田産業③ウエストバレー

▷前野町4-19-10①105㎡②飯田産業③ウエストバレー

▷前野町1-35-3①132㎡②Ｓ．Ｓ．Ｓホールディングス③雷光

▷前野町4-35-6①241㎡②マスター・アドバイザーズ③ＳＲＣ建設

▷双葉町44-30①153㎡②北辰建設③上野毛建設

▷徳丸3-2-2①1895㎡②大成有楽不動産③高山工業

▷大和町20-4①850㎡②フージャースアセットマネジメント③幸信テクノ

【調布市】

▷深大寺元町2-2-16①140㎡②萬燈③イースタッフ

▷西つつじケ丘1-57-17①116㎡②飯田産業③弘進建設

▷飛田給1-3-8①138㎡②鳶山口建設③三和

▷上石原3-8-1①513㎡②Ｒａｂｉｎｅ③泰興建設

▷菊野台1-36-8①1528㎡②大京③都市建コーポレーション

▷染地1-21-27①118㎡②一建設③ケープラント

▷多摩川3-11-3①150㎡②石井電機工業所③横浜総合建設

▷東つつじケ丘2-23-23①100㎡②鹿島・前田・三井住友・鉄建・西武特定建設工事ＪＶ

▷国領町4-47-2①158㎡②クロップス③仲田総業

▷深大寺北町4-29-9①167㎡②東急リバブル③一梧ｗｏｒｋｓ

【千葉県柏市】

▷みどり台4-15-5①104㎡②あすまちホールディングス③ＥＦＦＥＣＴ

▷松ケ崎1170-364①102㎡②日栄商事③ユウキ

▷東1-2-19①313㎡②タイメック③加藤土木解体

▷南増尾4-34-7①110㎡②カナガワエステート③新雄興業

▷南柏1-14-14①150㎡②プレイワン③ＪＡＰＡＮＨＥＡＲＴ

▷関場町840-16他①160㎡②ポラスガーデンヒルズ③石浜建設

▷東山2-7-8①212㎡②アーネストワン③エスブロック

▷新十余二15-2①202㎡②三井ホーム千葉注文住宅営業部③稲葉商店

▷松葉町6-15-3①119㎡②不動産ＳＨＯＰナカジツ③ＴＩＥＳ

▷中野台1268-13①103㎡②誠信産業③辰巳工業

▷東上町1-12-13①105㎡②ＴＲＥ　ＢＲＯＤＥＲ③ベスト・ワーク

▷常盤台8-9①132㎡②双葉企画③ＴＩＥＳ

▷つくしが丘3-3-3①106㎡②ウエストエステート③ＴＩＥＳ

▷布施新町1-9-3①145㎡②竹之内建設③スズキ興業

▷豊上町14-69①112㎡②アーネストワン③ミルコ

▷豊四季263-2①145㎡②清水住宅③宇佐見

▷篠籠田1390①560㎡②豊珠会③森田工業

▷高田950①397㎡②千葉窯業③池田工建

▷高柳1410-4①117㎡②ケイアイスター不動産③ベストランド千葉

▷大井809①224㎡②ケーヨー興産③北川工業

▷大室3-1-4①316㎡②野村不動産住宅事業本部③郡リース東京事業本部

▷新十余二6-1①875㎡②東洋鋼鈑③ＳＭＡＲＴ

▷逆井3-20-3①185㎡②ホンダカーズ柏③安田建設

開発情報

（▷開発者①施工者②届出者③測量設計④開発地域⑤開発面積⑥用途（区画数））

【千葉県松戸市】

▷高秀建設（千葉県印西市）①高秀建設③渋谷測量設計（松戸市）④稔台1117-1⑤491.01㎡⑥宅地造成（擁壁の築造）(4)

【千葉県柏市】

▷千葉グランディハウス（柏市）③ネクサス開発設計（柏市）④新柏2-6-1他⑤2260.31㎡⑥住宅造成(15)

▷三井ホーム（江東区）①近畿日本コンサルタント（大阪市北区）③近畿日本コンサルタント④豊四季台4-937-103⑤2591.14㎡⑥専用住宅(16)

▷東栄住宅（西東京市）③照内測量（千葉県市川市）④南増尾3-79-73⑤4673.93㎡⑥専用住宅(25)

民間建築計画　東京・千葉・埼玉

建築物名	建設地	構造	地下	地上	床面積(㎡)	用途	設計者名	施工者名	施主名（敬称略）	施主住所	着工	完成	基礎
足立区千住旭町ホテル新築	足立区千住旭町18-4	S		4	314	ホテル	㈱インベストオンライン一級建築士事務所（新宿区）	㈱小西工務店（足立区）	タウンライフ㈱	新宿区西新宿3-20-2	25/05/23	25/12/22	べた基礎
亀戸店新築	江東区亀戸1-40-2	S、SRC	1	9	6027	店舗	㈱プランニングファクトリー蔵（目黒区）	未定	㈱ドン・キホーテ	目黒区青葉台2-19-10	25/05/09	27/02/26	杭基礎
株式会社石松組本社移転プロジェクト新築	大田区多摩川2-2-13	S		4	1464	事務所、駐車場	京急建設㈱一級建築士事務所（横浜市西区）	京急建設㈱（横浜市西区）	㈱石松組	港区高輪3-25-35	25/05/01	26/02/21	場所打コンクリート杭
ＫｏｎｏｍｉＮｉｊｙｕｈａｃｈｉｂａｎｋａｎ北新宿２丁目新築	新宿区北新宿2-22	RC		12	636	共同住宅（11戸）	㈱白石地所Ｋｏｎｏｍｉ一級建築士事務所（港区）	㈱白石地所（港区）	㈱白石地所	港区赤坂9-7-2	25/03/20	26/08/31	杭基礎
世田谷区上北沢一丁目計画新築	世田谷区上北沢1-22	RC		6	4302	共同住宅（50戸）	㈲環境デザイン研究室（渋谷区）	未定	近鉄不動産㈱	中央区京橋3-7-5	25/07/31	27/03/31	杭基礎
八丁堀プロジェクト新築	中央区入船1-1	RC		9	745	ホテル	大東建託㈱流通開発東京支店一級建築士事務所（港区）	大東建託㈱（北区）	大東建託アセットソリューション㈱	港区港南2-16-1	25/04/14	26/09/30	杭基礎
豊島区西池袋３丁目新築	豊島区西池袋3-6-9	RC		4	789	共同住宅（21戸）	㈱エドガー（杉並区）	未定	㈱ＭＩＮＤ	港区六本木1-6-1	25/04/01	26/04/01	直接基礎
共同住宅新築	渋谷区代々木5-50-17	S		3	782	共同住宅	旭化成ホームズ㈱東京南一級建築士事務所（目黒区）	旭化成ホームズ㈱（千代田区）	個人	—	25/05/27	26/05/18	鋼管杭
練馬区貫井１丁目マンション新築	練馬区貫井1-31	S		3	293	共同住宅（賃貸12戸）	日本ホーム建築設計事務所（さいたま市大宮区）	㈱日本ホーム（さいたま市大宮区）	日神管財㈱	新宿区新宿5-8-1	25/03/25	25/09/25	べた基礎
共同住宅新築	国分寺市本町4-2810-14（地番）	S		3	497	共同住宅	旭化成ホームズ㈱東京西支店（立川市）	未定	個人	—	—	—	直接基礎
元浅草３丁目ＰＪ新築	台東区元浅草3-11	RC		10	1093	共同住宅（27戸）	叶デザイン㈱（渋谷区）	未定	㈱グローバル・リンク・マネジメント	渋谷区道玄坂1-12-1	25/05/30	27/01/29	杭基礎
立花１丁目ＰＪ共同住宅新築	墨田区立花1-34-18	壁式RC		5	924	共同住宅	イズアーク㈱一級建築士事務所（世田谷区）	イズアーク㈱（世田谷区）	㈱大慶ハウジング	墨田区墨田2-28-18	25/03/31	26/01/31	杭基礎