

マンションリニューアル特集

ビケンテック＝第1 営業事業部  
磨見 良太郎 さん



建設業を若手で  
突 き 動 か す

①営業と現場管理をしています。居住者の悩みや、建物の劣化などを解消できたときがうれしいです。引き渡しの時の「ありがとう」や「依頼して良かった」という声がいよいよ届いています。

②居住者の要望へ早急に対応すること。施工者だからこそのできる提案を積極的に行うこと。5S運動「整理・整頓・清掃・清潔・しつけ」を徹底し、工事中も居心地のよい生活を守ることを大切にしています。

③建設業界は若手が活躍できる環境です。自分自身も重宝されていると感じますし、楽しく仕事に取り組んでいます。経験がものをい

住民が生活する中での大規模修繕工事では、徹底した安全管理が求められる。常に現場の「安全・安心」に気を配り施工に携わる5社の社員に現場でのやりがいや、後輩へのエールなどを聞いた。

【質問事項】①現場で感じるやりがい②より良い現場にするために求められることや伸ばしたい点③業界を志す学生・後輩へのエール④将来の目標や抱負⑤PRなど（任意）

現場を支える  
5社の社員紹介

中外商工＝大阪支店  
リニューアル事業部

中山 綾勢 さん



勉強する姿勢を  
持ち続ける

①私は日々の作業内容の取りまとめや住民対応、洗濯物情報チラシの作成など補助業務に携わっています。しんどさもありますが、それを乗り越えるように取り組んでいます。工事現場はゼロから始まります。資材を搬入し徐々に工事が進み、自分の家が出来るような気持ちになり、そこにやりがいを感じています。

②今は補助業務が私の役割ですが、現場の一員であることを自覚し、住民対応などの業務に積極的にアプローチする姿勢をより伸ばしたいです。工事を円滑に進めるため、笑顔やあいさつなどさわやかな印象を持ってもらえるよう心がけています。

高松テクノサービス＝工事部  
主任  
藤江 優太 さん



安心して任せて  
もらえる技術者に

①ビフォーアフターの確認をした時に、やってきた仕事の成果を実感し達成感を得ます。問題が発生しても解決できた時は、大きなやりがいを感じます。

②リスクアセスメントの徹底により危険箇所を見極め、事故を未然に防ぐ安全第一の意識を徹底しています。また、より良い提案ができるよう提案力の向上にも努めています。

③現場は大変なことも多いですが、自分の仕事が形に残るやりがいは格別です。失敗を恐れず、何でもチャレンジしてください。

④直近の目標は、内部改修工事で部下を教育できるようにすることです。本格的に携わってまだ1年なので、今後さらに知識を深め、安心して任せられる技術者を目指します。そして、これからも一つ一つの現場を大切に、経験を積み重ねながら成長するとともに、周囲から信頼されるよう、日々努力を続けていきます。

⑤当社は1993年の設立以来、高松グループの一員として10万件を超える外壁改修工事・リノベーション・営繕工事などの施工に取り組みできました。改修工事を検討される際は、豊富な実績と確かな技術力を持つ私たちにお任せください。

日東＝工事第1部  
酒井 勇希 さん



居住者とのコミュニ  
ケーションが大切

①主に大規模修繕工事の現場に副代理人として携わっています。現場では、足場の組み立てから外壁補修、塗装、シーリングの打ち替えなどさまざまな工程があります。特に細かな作業ほど、完成後の変化が目に見えて分かるので、それがやりがいの一つです。

②基本的に居住者が生活しながらの工事になるので、居住者とのコミュニケーションはとても大切です。直接やり取りをしなから、「どうをどう直すのか」「どういう工事をするのか」を分かりやすく説明することが重要だと考えています。

③大変なことも多いですが、その分やりがいも大きい仕事です。「向いているかどうか」はやってみないと分からない部分もあるので、一度現場を経験し、自分に合うかどうか確かめるのもいいと思います。

④現場代理人になるため1級建築施工管理技士の資格取得を目指しています。1次試験には合格しており、今は2次試験を受けるための実務経験を積んでいます。将来的には、大規模修繕だけでなく、新築工事にも携わり両方の知識を生かせるような技術者になりたいです。

建装工業＝関西支店  
リニューアル事業部工事部

井上 琴音 さん



「丁寧に早く」を  
意識

①入社後約3年間、現場での施工管理業務を経験しました。本年1月からはバックオフィス業務を担当していて、現場で必要になる書類作成などを主に行っています。提出後に現場代理人から「助かった。ありがとう」と声をかけられることがやりがいです。

②現場代理人から依頼を受けた時は、現場もとても忙しく手が回らない状況になっているのだと思います。時間にも余裕を持ってサポートできるようにするため、依頼を受ける前にこちらから声をかけることも必要だと感じていま

③現場が合わないと思ってもバックオフィス業務など活躍できる場は必ずあります。さまざまなことを経験して自分に合った仕事を見つけてほしいです。

④多いときは同時に20現場以上が動いています。一人でバックオフィスを担っているので、大変だと感じることもありますが、少しでも現場の役に立てるよう業務スピードの向上に取り組みたいです。またミスが多くなっているの

戸建やマンション改修を中心に  
心地よい住環境づくりをお手伝いします



アキツ工業株式会社

代表取締役 清水 浩明

〒553-0001 大阪市福島区海老江1丁目9番23号  
TEL 06 6454-0221 FAX 06 6454-1248  
URL www.akitsu-kogyo.co.jp



A-1 設計  
全力 伴走

株式会社 A-1 設計  
一級建築士事務所

代表取締役 吉川 貴清

大 阪 本 店 〒541-0046 大阪市中央区平野町2丁目1番14号(NMR北浜) TEL.06-6205-9600 FAX.06-6205-9601  
東 京 本 社 〒101-0033 千代田区神田岩本町4番地12(博多相互ビル) TEL.03-5296-9600 FAX.03-5296-9601  
名古屋事務所 〒460-0003 名古屋市中区錦2丁目19番1号(名古屋鴻池ビル) TEL.052-222-9600 FAX.052-222-9601  
広島事務所 〒732-0824 広島市南区的場町1丁目1番地21号(クリスタルタワー) TEL.082-568-9603 FAX.082-568-9604  
福岡事務所 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2丁目19番29号(博多相互ビル) TEL.092-261-9600 FAX.092-261-9601

札幌事務所／仙台事務所／神戸事務所／京都事務所／奈良事務所／沖縄事務所

URL https://a-1sekkei.co.jp



関西リニューアル協議会は改修工事のスペシャリスト  
34社の専門業者を自信を持って推薦します。

●安全品質パトロール●

●関リ協総合補償制度●

会員会社の工事現場の災害防止や労働衛生管理の向上などを目的に実施しています。会員各社から選任された施工技術者が参加し、同業他社の視点から現場をチェックしています。

大規模修繕工事に必要な保険を取り揃えています。完成保証にあたる「履行保証保険」、完成引き渡し後の瑕疵にも対応する「メンテナンス特約付組立保険」はもちろん、足場からの盗難に対応する保険などラインナップ豊富です。

お問い合わせはお電話、ホームページから! NPO法人 関西リニューアル協議会

〒550-0013 大阪市西区新町1-32-16-4F TEL 06 6539-0252 FAX 06 6539-0241 https://www.npo-krk.or.jp

